

## **Regolamento del confronto competitivo per la scelta dell'affittuario dell'intero complesso aziendale di Opera21 s.p.a. in proc. ex d. lgs. n. 279/99.**

### **Premessa**

1. Il Tribunale di Milano con, sentenza n. 1/2013, A.S. e n. 702/13, depositata il 16 Luglio 2013, visti gli artt. 2, 3 e 8 del d.lgs. n. 270/99, ha dichiarato lo stato d'insolvenza della società Opera21 s.p.a., con sede in Milano, via F.lli Ruffini, 10, e nominato commissario giudiziale il prof. avv. Alberto Stagno d'Alcontres, disponendo espressamente l'affidamento a quest'ultimo della gestione provvisoria dell'impresa, in conformità a quanto previsto dall'art. 18;
2. Con istanza proposta l'8 Agosto 2013 il commissario giudiziale ha esposto al G.D. ha esposto e chiesto quanto appresso:

*premessso*

*che, il Tribunale di Milano, con la sentenza che ha dichiarato l'insolvenza, in conformità a quanto previsto dall'art. 8, lett. f), ha affidato la gestione ordinaria della società al Commissario giudiziale;*

*che il patrimonio della società è essenzialmente costituito dal complesso aziendale;*

*che appare indispensabile salvaguardare il valore dell'avviamento e la continuità aziendale anche nell'interesse dei creditori;*

*che detto mantenimento presuppone che il know how dell'impresa sia mantenuto inalterato e che, conseguentemente, i dipendenti della società e la loro capacità tecnica siano pienamente utilizzati nella continuazione dell'esercizio dell'attività aziendale;*

*che la società sottoposta a procedura non dispone della liquidità necessaria al proseguimento gestione caratteristica se non per il periodo della fase di osservazione dell'insolvenza, il che potrebbe incidere negativamente sulla valutazione del Commissario giudiziale in sede di relazione di cui all'art. 28 del d. lgs. n. 270/99;*

*che per il proseguimento dell'attività d'impresa appare necessario avvalersi di operatore qualificato, sotto il profilo professionale ed economico-finanziario, che assuma la gestione caratteristica dell'impresa per il periodo di tempo necessario a consentire successivamente al Commissario Straordinario, ove nominato ai sensi del d. lgs. n. 270/99, ovvero al curatore, nel caso in cui la società Opera 21 s.p.a. venisse assoggettata a detta procedura concorsuale, di predisporre*

*ed attuare, rispettivamente, il Programma di cui agli artt. 54 e ss., d. lgs. n. 270/99 o il Programma di liquidazione dell'attivo;*

*che detto operatore dovrà curare la gestione nella forma dell'affitto d'azienda ed assumendo su di sé l'onere di tutte le spese correnti e nonché quello della corresponsione di un canone mensile;*

*che l'affitto temporaneo dell'azienda dovrà avere la esclusiva funzione di rendere possibile la predisposizione e l'attuazione rispettivamente del Programma di cui agli artt. 54 e ss., d. lgs. n. 270/99 da parte dell'eventuale Commissario Straordinario o il Programma di liquidazione dell'attivo da parte del curatore;*

*che inoltre l'affitto non dovrà in alcun modo pregiudicare o condizionare l'attuazione dei summenzionati programmi;*

*che, comunque, è indispensabile che il Commissario giudiziale, ove il Tribunale ed il G.D., dovessero autorizzare l'iniziativa richiesta, avvii, quanto prima, le opportune procedure competitive per la ricerca di soggetti potenzialmente interessati ad affittare l'intero compendio aziendale, mantenendo nel contempo i livelli occupazionali, secondo le modalità previste, per il caso di cessione dei complessi aziendali, dall'art. 63, d. lgs. n. 270/99;*

*Tutto ciò premesso e ritenuto*

*il Commissario giudiziale*

*chiede*

*che l'on.le Tribunale adito ed il G.D. vogliano autorizzarlo a porre in essere le opportune procedure competitive per la ricerca di un affittuario dell'intero complesso aziendale di Opera 21 s.p.a.; con la precisazione che dette procedure dovranno articolarsi secondo la modalità di una gara informale da espletarsi sulla base di un Bando che dovrà essere redatto dal Commissario Giudiziale ed approvato con provvedimento del G.D.*

*Detto Bando dovrà attenersi alle seguenti previsioni:*

- 1. concessione in affitto dell'intero complesso aziendale;*
- 2. partecipazione alla procedura competitiva di un operatore ovvero di più operatori che abbiano affidato mandato a presentare offerta unitaria ad un mandatario fra di essi ricompreso con mandato irrevocabile ad agire e rappresentarli nel confronto competitivo, nella eventuale stipula del contratto e nella conduzione del rapporto;*
- 3. esclusione del diritto di prelazione dell'affittuario;*

4. *durata compatibile con i tempi predisposizione ed attuazione rispettivamente del Programma del Commissario straordinario di cui agli artt. 54 e ss. d.lgs. n. 270/99 e del Programma di liquidazione del curatore del fallimento;*
5. *previsione di un canone di affitto non detraibile dal prezzo di futura cessione del complesso aziendale;*
6. *assunzione da parte dell'affittuario dell'obbligo di partecipare ai eventuali procedure competitive dirette alla vendita del complesso aziendale che in futuro dovessero essere espletate dalle procedure concorsuali di Amministrazione Straordinaria o di fallimento;*
7. *prova ed attestazione della capacità ed esperienza professionale e della capacità patrimoniale, economica e finanziaria relative al contratto da stipulare;*
8. *rispetto delle procedure di legge prevista dalla normativa che disciplina i rapporti di lavoro.*
9. *la pubblicazione del Bando sul sito del Tribunale di Milano, sul sito della società e su un quotidiano di diffusione nazionale.*

*Il tutto con obbligo per il Commissario Giudiziale di sottoporre il Bando relativo alla procedura competitiva al G.D. nei tempi necessari a garantire la (tempistica) necessaria per la pubblicità e di prevedere in detto Bando che l'espletamento della procedura competitiva debba avvenire entro il 10 di ottobre 2013.*

3. Il G.D., dott.ssa Caterina Macchi, con provvedimento depositato il 9 Agosto 2013, così ha disposto:

*vista l'istanza depositata in data 8 Agosto 2013 dal Commissario Giudiziale di Opera21 s.p.a., dichiarata in stato d'insolvenza con sentenza del Tribunale di Milano depositata il 16 Luglio 2013 con affidamento al commissario della gestione dell'impresa;*

*condivisi i rilievi del Commissario Giudiziale in ordine alla necessità di salvaguardare il valore dell'avviamento e la continuità aziendale;*

*rilevato che il Commissario segnala l'insufficienza delle risorse liquide necessarie al proseguimento della gestione caratteristica oltre la durata del periodo di osservazione commissariale, circostanza idonea ad incidere negativamente sulle*

*valutazioni che costituiscono il contenuto specifico della relazione di cui all'art. 28 del d. lgs. n. 270/99;*

*condivisa, per tali motivi, la valutazione del commissario in ordine alla opportunità di esperire procedure competitive finalizzate all'individuazione di un soggetto imprenditoriale con il quale stipulare un contratto di affitto di azienda dell'intero complesso aziendale;*

*condivisi altresì i criteri ai quali dovrà informarsi il bando di gara e l'attuazione della successiva procedura competitiva enunciati dal Commissario nella propria istanza, rilevandosi al riguardo che la fisionomia del contratto di affitto che viene delineato dal Commissario risulta compatibile con le procedure competitive che il Commissario Straordinario ovvero il curatore fallimentare dovranno successivamente porre in essere,*

**P.Q.M.**

*V. gli artt 18, d. lgs. 270/99, 167, comma II, l.f.*

*Autorizza il Commissario Giudiziale a porre in essere le opportune procedure competitive per la ricerca di un affittuario del compendio aziendale di Opera21 s.p.a., alle condizioni indicate dal Commissario stesso nell'istanza nei punti da 1 a 9, da intendersi qui richiamati;*

*autorizza il Commissario Giudiziale ad eseguire la gara informale avanti a sé fra gli interessati, e dispone che la stesso riferisca al G.D. entro i sette giorni successivi circa gli esiti della gara.;*

**4. Conseguentemente il Commissario Giudiziale**

A. ha identificato, specificandone le componenti ed inventariando le stesse, il compendio aziendale da concedere in affitto, costituito da:

1) tutti i contratti relativi alle commesse che Opera21 s.p.a. ha in corso di esecuzione come da elenco allegato al "Regolamento del confronto competitivo per la scelta dell'affittuario dell'intero complesso aziendale di Opera21 s.p.a. in proc. ex d. lgs. n. 279/99" (d'ora in avanti Regolamento);

2) tutti i contratti a qualunque titolo stipulati da Opera21 s.p.a. per l'esercizio dell'attività imprenditoriale;

3) tutti gli arredi, macchinari, arredi, attrezzature informatiche e meccaniche, di proprietà della società meglio specificati nell'inventario allegato al Regolamento;

4) tutti i contratti di *leasing*, affitto o licenza relativi a beni, arredi, attrezzature informatiche o meccaniche, e/o *software* o *hardware* necessari per l'esercizio dell'attività imprenditoriale;

5) il magazzino;

6) l'impegno a pagare regolarmente tutte le utenze (acqua, energia elettrica, canoni locativi, contratti telefonici ed informatici relativi all'utilizzazione della rete etc.)

relative alle sedi operative di Roma, Milano, Napoli e Genova, utili o necessarie all'esercizio dell'attività imprenditoriale di Opera21 s.p.a., ancorché intestate a soggetti diversi da Opera21 s.p.a., ma appartenenti, per controllo o collegamento, al medesimo gruppo imprenditoriale, il tutto come da elenco allegato al Regolamento;

7) marchi, brevetti, e segni distintivi tutti propri di Opera21 s.p.a. e/o nella disponibilità di essa;

8) tutti i contratti di lavoro e/o di consulenza continuativa in essere stipulati per l'esercizio dell'impresa.

B. ha predisposto presso la sede operativa di Opera21 s.p.a. sita in Milano, Vimodrone, via L. Cadorna, 71/A, una *data room* alla quale tutti gli imprenditori interessati potranno accedere previa prenotazione e relativa richiesta da inoltrare via e-mail da indirizzarsi a [www.amministrazionestraordinariaopera21spa@legalmail.it](mailto:www.amministrazionestraordinariaopera21spa@legalmail.it) e previa sottoscrizione di un patto di riservatezza il cui sarà sottoposto ai richiedenti all'inizio delle operazioni;

C. ha dato corso alla pubblicazione nel sito di Opera21 s.p.a., nel sito del Tribunale di Milano e sul quotidiano a diffusione nazionale "Il sole 24 ore" di un *Invito a manifestare interesse per l'affitto dell'intero complesso aziendale della società Opera21 s.p.a. dichiarata insolvente ed ammessa alla procedura di cui al d. lgs. n. 270/1999 dal Tribunale di Milano con sentenza n. 1/2013, A.S. e n. 702/13;*

A. ha emanato il seguente regolamento:

## Regolamento

### 1. Requisiti essenziali delle manifestazioni d'interesse.

Le manifestazioni d'interesse potranno essere formulate da soggetti imprenditoriali, italiani o stranieri, siano essi singoli, persone fisiche o giuridiche (**d'ora in avanti Imprenditori**) o legati da accordi di associazione, di sindacato o altri accordi di cooperazione interaziendale, di carattere generale o specifico (**d'ora in avanti Raggruppamento o Raggruppamenti**). Ove l'imprenditore o il raggruppamento intendessero procedere all'affitto del compendio aziendale intero di Opera21 s.p.a., avvalendosi di una persona giuridica appositamente costituita (**d'ora in avanti New.co**), dovranno farne espressa indicazione nel contesto della di manifestazione d'interesse.

Nel caso in cui la manifestazione d'interesse sia formulata da un **Raggruppamento** ovvero l'offerta sia formulata da una **New.co**, ciascuno dei componenti il **Raggruppamento** e/o ciascuno dei soci attuali o futuri della **New.co** sarà vincolato al rispetto degli obblighi derivanti dalla manifestazione d'interesse, dall'offerta e dal contratto d'affitto sul piano individuale e personale in solido con il soggetto proponente e risponderà in proprio delle obbligazioni assunte e dovrà pertanto sottoscrivere tutte le richieste, i documenti negoziali e le dichiarazioni richieste dal presente regolamento, nonché fornire tutta la documentazione richiesta agli **Imprenditori e/o ai Raggruppamenti**;

Non potranno presentare dichiarazioni d'interesse, né offerte gli **Imprenditori e/o i Raggruppamenti** che siano o comprendano imprenditori o società che, a secondo dei casi, versino in stato di liquidazione ovvero siano stati dichiarati insolventi o, ancora, che siano stati sottoposti a procedimenti che presuppongono lo stato di "crisi d'impresa" ancorché miranti ad assicurare la continuità aziendale.

E' ammessa la presentazione di un'unica offerta individuale o nell'ambito di un **Raggruppamento**. Nel caso in cui un **Imprenditore** più di un'offerta, individuale e/o nell'ambito di uno o più **Raggruppamenti**, tutte le manifestazioni d'interesse o le offerte anche collegiali saranno ritenute inefficaci ai fini del presente procedimento.

## 1.2 Le manifestazioni d'interesse.

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire al Commissario giudiziale, a pena d'inefficacia, entro e non oltre le ore 12 del giorno 10 Settembre 2013. al seguente indirizzo:

**prof. avv. Alberto Stagno d'Alcontres**  
**Commissario Giudiziale proc. ex d. lgs. n. 270/99 Opera21 s.p.a.**  
**c/o sede operativa Via Cadorna, 71/A, Vimodrone (Milano) 20090**  
**pec e-mail: [amministrazionestraordinariaopera21spa@legalmail.it](mailto:amministrazionestraordinariaopera21spa@legalmail.it)**

Il plico informatico o postale ovvero fatto pervenire a mezzo di agenzia di recapito autorizzata dovrà contenere l'espressa indicazione di "**Manifestazione d'interesse all'affitto dell'intero compendio aziendale di Opera21 s.p.a.**".

In caso di consegna materiale del plico dovrà essere prodotta, con l'Offerta, prova del tempestivo recapito del documento.

Il recapito del plico contenente la Manifestazione d'interesse, così come di quello contenente l'Offerta, è ad esclusivo rischio del richiedente o offerente, restando esclusa ogni responsabilità del Commissario giudiziale e della procedura concorsuale per il caso in cui, per qualsiasi motivo, la Manifestazione d'interesse o l'Offerta non dovessero pervenire entro i termini posti a pena d'inefficacia.

Le Manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate in duplice copia e redatte in lingua italiana e dovranno contenere:

1. la manifestazione d'interesse a rendersi affittuario del complesso aziendale;
2. una sintetica motivazione dell'interesse all'affitto ed al successivo eventuale acquisto;
3. un profilo delle attività svolte, delle eventuali appartenenze di gruppo, dell'assoggettamento o dell'esercizio di direzione e coordinamento rispetto ad altre società o enti ed un prospetto dei requisiti patrimoniali, economici, finanziari e professionali dell'imprenditore e di ogni componente l'eventuale **Raggruppamento**;
4. una descrizione delle sinergie che potrebbero derivare all'**Imprenditore**, al **Raggruppamento** e/o ai gruppi di appartenenza di essi o dei componenti di esso, dall'affitto o, in prospettiva, dall'acquisto del compendio aziendale;
5. la designazione di una persona fisica indicata come destinataria di tutte le comunicazioni dirette all'**Imprenditore** e/o al **Raggruppamento** relative al presente confronto concorrenziale con l'indicazione del nome e cognome, numero di telefono, indirizzo e e-mail pec e con espressa dichiarazione che ogni comunicazione ad esso inviata avrà piena ed incondizionata efficacia nei confronti dell'**Imprenditore** e/o del **Raggruppamento** ovvero della **New.co** costituita o costituenda, determinando presunzione assoluta di conoscenza di quanto forma oggetto della comunicazione ai fini del presente procedimento competitivo e della stipula del successivo o dei successivi contratti.

Le comunicazioni saranno operate esclusivamente via pec.

Si richiede che alla Manifestazione d'Interesse siano allegati i seguenti documenti:

1. l'elenco dei componenti degli organi sociali dell'imprenditore o dei componenti del **Raggruppamento**, nonché dei soggetti che comporranno gli organi sociali della eventuale Ne.co, ed una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale si attesti che detti componenti non hanno riportato condanne penali, ne sono incorsi in situazioni ne che comportino la ineleggibilità o decadenza;
2. bilanci di esercizio propri e consolidato relativi all'**Imprenditore** e/o a tutti i componenti il **Raggruppamento** e dichiarazioni fiscali; il tutto relativamente agli ultimi tre esercizi sociali;
3. in caso di appartenenza a gruppo la indicazione dei dati relativi ai soggetti facenti parte del gruppo e, se il gruppo comprende una società quotata la indicazione dei principali dieci azionisti;
4. la dichiarazione di affidabilità sotto il profilo economico, patrimoniale e finanziario dell'**Imprenditore** o dei componenti il **Raggruppamento** rilasciata da primaria banca; per il caso di costituzione di **New.co** analitica descrizione delle risorse tecniche, patrimoniali e finanziarie che ad essa saranno attribuite dai soci con asseverazione di una banca primaria;
5. una copia del presente Regolamento, sottoscritta, per integrale ed incondizionata accettazione, dall'**Imprenditore** e dai singoli componenti il **Raggruppamento** tramite legale rappresentante dotato di adeguati poteri e con allegazione dei documenti dai quali risulti il conferimento di detti poteri.

## 2 Selezione delle manifestazioni d'interessi ai fini dell'ammissione alla presentazione dell'Offerta.

Il giorno 13 Settembre 2013 il Commissario Giudiziale comunicherà via pec ai soggetti che avranno formulato Manifestazione d'interesse, selezionati secondo i criteri di cui alle premesse punti 2 e 3, l'invito a formulare l'offerta.

### 2.1 Presentazione dell'Offerta.

Le Offerte formulate dai soggetti selezionati, ai sensi del precedente punto 1.3, dovranno pervenire, a pena d'inefficacia, entro le ore 12 del 15 Settembre 2013 al Commissario Giudiziale al seguente indirizzo

**prof. avv. Alberto Stagno d'Alcontres**  
**Commissario Giudiziale proc. ex d. lgs. n. 270/99 Opera21 s.p.a.**  
**c/o sede operativa via L. Cadorna, 71/A, 20090, Vimodrone Milano**  
**pec e-mail: [amministrazionestraordinariaopera21spa@legalmail.it](mailto:amministrazionestraordinariaopera21spa@legalmail.it)**

Il plico informatico o postale ovvero fatto pervenire a mezzo di agenzia di recapito autorizzata dovrà contenere l'espressa indicazione di **"Offerta per l'affitto dell'intero compendio aziendale di Opera21 s.p.a."**.

In caso di consegna materiale del plico dovrà essere prodotta prova del tempestivo recapito del documento.

Il recapito del plico contenente l'Offerta, così come di quello contenente l'Offerta, è ad esclusivo rischio del richiedente o offerente, restando esclusa ogni responsabilità del

Commissario giudiziale e della procedura concorsuale per il caso in cui, per qualsiasi motivo, l'Offerta non dovessero pervenire entro i termini posti a pena d'inefficacia.

Le Offerte dovranno essere presentate in duplice copia e redatte in lingua italiana e dovranno essere corredate dei documenti di cui al successivo punto 2.2 del presente Regolamento. I documenti potranno essere redatti in lingua inglese, fatti salvi (a) il documento di cui al punto 2.2.8.7 "Bozza di contratto di affitto di azienda" ed (b) il "Piano Industriale" di cui al successivo punto 2.4, che dovranno essere redatti in lingua italiana.

## 2.2 Oggetto, contenuto, modalità e condizioni dell'Offerta.

L'Offerta dovrà essere sottoscritta da soggetto dotato dei relativi poteri di rappresentanza dell'**Imprenditore** o del **Raggruppamento** e dei documenti che supportino la titolarità di detti poteri;

- 2.2.1 la dichiarazione della volontà di affittare l'intero complesso aziendale di Opera21 s.p.a.;
- 2.2.2 la dichiarazione che l'iniziativa di presentare l'Offerta è stata assunta per determinazione propria dell'**Imprenditore** e/o dei componenti il **Raggruppamento** e che, pertanto, nessuna provvigione per diritti di mediazione ovvero per titolo diverso sarà dovuta o riconosciuta a chicchessia;
- 2.2.3 la indicazione del canone d'affitto offerto ed una garanzia "a prima richiesta" di primaria banca per il pagamento dei canoni;
- 2.2.4 la specificazioni dei criteri seguiti per la determinazione del canone di affitto e delle altre condizioni dell'Offerta;
- 2.2.5 la dichiarazione che, con la presentazione dell'offerta, l'offerente s'impegna, per il caso in cui dovesse stipulare il contratto d'affitto, a partecipare alla gara che sarà indetta per la cessione a titolo definitivo dell'intero complesso aziendale indetta da Commissario Straordinario o dal Curatore; l'offerente sarà tenuto a partecipare alla gara anche se questa sarà indetta prima della scadenza del contratto d'affitto; nonché la dichiarazione di rinunciare in ogni caso all'imputazione dei canoni di affitto pagati in conto del futuro prezzo di cessione e di rinuncia ad ogni diritto di prelazione nell'acquisto dell'azienda che deriva dalla stipula del contratto d'affitto in costanza di procedura concorsuale; ed, inoltre, la dichiarazione di accettare che il termine di durata del contratto di affitto d'azienda non dovrà essere maggiore di un anno dall'aggiudicazione di cui *infra*, con impegno espresso che l'azienda sarà immediatamente riconsegnata alla procedura **dall'Imprenditore** o dal **Raggruppamento** a semplice richiesta del futuro Commissario Straordinario o del futuro curatore, in qualsiasi momento, decorsi sei mesi dalla stipula del contratto, ed il contratto stesso dovrà considerarsi risolto, - senza che alcuna pretesa possa essere avanzata dall'affittuario nei confronti della procedura e /o del Commissario Giudiziale, - nel caso in cui questi debba procedere alla vendita dell'azienda ovvero debba disporre di singoli beni costituenti il compendio aziendale per esigenze di procedura;
- 2.2.6 l'indicazione, anche tipologica, delle risorse finanziarie cui l'offerente intende far ricorso per il pagamento del canone d'affitto dell'intero compendio



aziendale di Opera21 s.p.a., per la prosecuzione dell'attività ed il mantenimento dei livelli occupazionali in conformità al Piano Industriale;

2.2.7 l'indicazione della persona fisica cui dovranno essere indirizzate le comunicazioni a mezzo pec, anche aziendale;

2.2.8 la specificazione che all'Offerta sono allegati i seguenti documenti la cui allegazione si richiede a pena d'inefficacia dell'Offerta stessa:

2.2.8.1 il Piano Industriale di cui al paragrafo 2.4 del presente regolamento;

2.2.8.2 certificato del Tribunale del luogo in cui l'Offerente o gli Offerenti in **Raggruppamento** hanno sede ovvero, in caso di soggetto non italiano di autorità competente ad attestarlo, dell'inesistenza di procedure concorsuali a carico;

2.2.8.3 in caso di **Imprenditori** o soggetti componenti il **Raggruppamento** che siano persone giuridiche, statuto ed atto costitutivo di ognuno degli Offerenti;

2.2.8.4 estratto del libro soci, in caso di s.r.l. e, negli altri casi dichiarazione dalla quale risulti l'elenco di tutti i soci ovvero, nel caso di società quotate, la indicazione dei soggetti che detengono partecipazioni rilevanti e/o esercitano il controllo anche congiunto sulla società;

2.2.8.5 certificato del Registro delle Imprese (o di Autorità straniera equivalente) da cui risultino i nominativi dei componenti degli organi amministrativi e di controllo (se esistenti) e che porti la dicitura, ove previsto dalla normativa nazionale propria, "Nulla osta anti mafia"; tanto per l'Imprenditore e per tutti i componenti il Raggruppamento offerenti;

2.2.8.6 copia dei bilanci di esercizio propri e consolidati relativi agli ultimi tre esercizi; tanto per l'**Imprenditore** e per tutti i componenti il **Raggruppamento** offerenti;

2.2.8.7 una bozza del contratto di affitto d'azienda che s'intende stipulare conforme a quanto indicato nelle Premesse, punti 2 e 3, a quanto previsto dal presente Regolamento ed a quanto disposto dall'articolo 104 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;

2.2.8.8 dichiarazione di garanzia a prima richiesta rilasciata in favore della procedura, da primario istituto di credito con organizzazione stabile in Italia dell'importo di euro 50.000,00 e della durata di 90 giorno, a garanzia del rispetto degli obblighi assunti dall'offerente con la presentazione dell'Offerta; la garanzia sarà restituita o rinunziata al momento della stipula del contratto di affitto d'azienda all'aggiudicatario, mentre, agli altri offerenti non risultati aggiudicatari, sarà restituita entro giorni 5 dall'aggiudicazione;

2.2.8.9 L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'**Imprenditore** e/o da tutti i componenti il **Raggruppamento** e siglata in ogni pagina; firma e sigle dovranno essere autenticate da Notaio.

### 2.3 Chiarimenti e precisazioni.

Il Commissario Giudiziale potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni relativi al contenuto dell'offerta. I chiarimenti e le precisazioni costituiranno parte integrante dell'offerta. I chiarimenti e le precisazioni

dovranno essere, forniti a pena d'inefficacia dell'intera Offerta, entro il termine assegnato all'offerente dal Commissario.

## 2.4 Piano di prosecuzione delle attività.

Unitamente all'Offerta ciascun offerente dovrà presentare un Piano di prosecuzione delle attività, *Piano Industriale*, riferito all'intero complesso aziendale dal quale dovrà risultare:

- i) le principali strategie aziendali che s'intendono perseguire anche in prospettiva del successivo acquisto del complesso aziendale;
- ii) i programmi operativi di sviluppo e ciò con particolare riguardo alle esigenze di salvaguardare la prosecuzione dell'attività, il valore dell'avviamento, l'unità aziendale e produttiva, le commesse in corso di lavorazione, i livelli occupazionali anche dopo la scadenza del termine del contratto d'affitto;
- iii) la misura e la tipologia degli investimenti previsti;
- iv) ogni altra indicazione o dichiarazione ritenuta dall'offerente idonea ad avvalorare la propria affidabilità anche in relazione all'impegno di cui al paragrafo 2.2.5.

Il *Piano Industriale* dovrà essere sottoscritto e siglato in ogni pagina dall'**Imprenditore** o da tutti i componenti il **Raggruppamento**.

## 2.5 Analisi dell'Offerta e scelta dell'Aggiudicatario.

Decorso il termine di presentazione il Commissario Giudiziale procederà all'esame di tutte le Offerte il giorno 18 Settembre 2013, alle ore 12,00, presso la sede operativa della società sita in Milano, Vimodrone, 20090, via L. Cadorna 71/A.

Se vi saranno più offerenti il Commissario avrà facoltà, ove lo dovesse ritenere utile, ad invitarli ad un ulteriore confronto competitivo alle ore 12, 00 del giorno 20 Settembre 2013 nel medesimo luogo.

Fra tutti coloro che avranno presentato Offerte, tenuto conto delle eventuali modifiche migliorative che gli offerenti potranno apportare nel corso dell'eventuale successivo ulteriore confronto competitivo, verrà effettuata una valutazione da parte del Commissario Giudiziale, avuto particolare riguardo anche alla finalità di assicurare la continuità e lo sviluppo dell'attività imprenditoriale ed il mantenimento dei livelli occupazionali, tenuti indebito conto gli interessi dei creditori della Procedura. In tale prospettiva la scelta fra gli offerenti verrà effettuata tenendo conto:

- 2.5.1 l'indicazione del canone di affitto offerto di cui al paragrafo 2.2.3 del presente regolamento;
- 2.5.2 gli impegni relativi al mantenimento dei livelli occupazionali e dell'unitarietà del compendio aziendale;
- 2.5.3 il contenuto e l'attendibilità del Piano Industriale;
- 2.5.4 l'affidabilità sotto il profilo patrimoniale, economico e finanziario dell'Offerente o degli offerenti, nonché la loro onorabilità sotto il profilo penale.

### **3. Stipula del contratto d'affitto d'azienda.**

Il contratto d'affitto d'azienda sarà stipulato presso un Notaio indicato dal Commissario Giudiziale.

Ogni onere e spesa inerente e/o conseguente stipula del contratto sarà a carico dell'Aggiudicatario.

### **4. Disposizioni generali.**

- 4.1** Il presente Regolamento e la relativa pubblicità non comportano per il Commissario Giudiziale l'assunzione di alcun obbligo od impegno relativamente all'affitto o alla vendita del compendio aziendale *de quo* nei confronti degli offerenti. Il Commissario Giudiziale si riserva il diritto di sospendere o interrompere il procedimento diretto a selezionarlo l'aggiudicatario in qualsiasi momento a sua discrezione qualunque sia lo stato della stessa senza che ciò faccia sorgere in capo a chi a manifestato interesse o formulato offerto alcun diritto o pretesa anche di tipo risarcitorio;
- 4.2** a procedimento iniziato il Commissario Giudiziale potrà, previa autorizzazione del G.D., ammettere al confronto nuovi e/o diversi soggetti, in qualsiasi momento o fase;
- 4.3** il presente Regolamento non costituisce offerta al pubblico a sensi dell'art. 1336, c.c., né sollecitazione all'investimento del pubblico risparmio a sensi degli artt. 94 e ss. del d. lgd. 24 Febbraio 1998, n. 58;
- 4.4** il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità a quanto disposto dal d. lgs. 30 Giugno 2003, n. 196. Ai sensi del medesimo decreto legislativo il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità consentire l'accertamento e l'idoneità dei soggetti a partecipare alla presente procedura, nonché al corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento dei dati personali sarà il Commissario Giudiziale nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui agli artt. 7 e ss. del d. lgs. n. 196/2003;
- 4.5** l'intera procedimento di cui al presente regolamento e tutti i rapporti fra offerenti, aggiudicatario e procedura, nonché i relativi contratti sono regolati dalla legge italiana;
- 4.6** per ogni controversia relativa, inerente o derivante dal presente regolamento e/o dai contratti stipulati in esecuzione del procedimento con l'aggiudicatario, sarà competente in via esclusiva e con deroga ad ogni altro criterio di competenza il Foro di Milano.
- 4.7** il testo del presente Regolamento e di qualsiasi altro documento relativo alla presente procedura prevarrà su ogni eventuale altra versione in lingua straniera del medesimo.

### **5. Allegati.**

I sotto allegati allegati potranno essere ritirati da coloro che abbiano fatto richiesta di accedere alla *data room* dopo la sottoscrizione dell'Accordo di Riservatezza:

- a. elenco dei contratti in corso;
- b. elenco dei lavori eseguiti ancora da fatturare;
- c. inventario dei beni aziendali;
- d. elenco dei debiti;
- e. elenco dei beni disponibili a titolo diverso dalla proprietà (*leasing*, affitto etc.);
- f. tutti i contratti o qualunque titolo stipulati da Opera21;
- g. elenco di canoni ed utenze da pagare;
- h. elenco contratti di lavoro e di consulenza;
- i. nonché tutti i documenti, relativi ai summenzionati elenchi ed i libri sociali

**Il Commissario Giudiziale  
di Opera21 s.p.a. in proc. ex d. lgs. n. 270/99  
prof. avv. Alberto Stagno d'Alcontres**

per espressa accettazione e conferma di tutte le condizioni ed i termini di cui al presente Regolamento.

data, .....

l'Offerente.....

L'Offerente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342, c.c., dichiara di aver preso visione e di approvare espressamente le seguenti clausole del presente Regolamento:

2 - Selezione delle manifestazioni d'interessi ai fini dell'ammissione alla presentazione dell'offerta.

2.5 - Analisi dell'Offerta e scelta dell'Aggiudicatario.

4.1 e 4.2 - Poteri del Commissario Giudiziale.

4.5 - Deroga alla competenza territoriale.

data, .....

l'Offerente.....